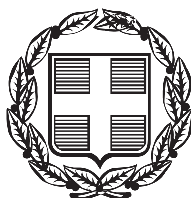



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 359**

19 Νοεμβρίου 2014


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 112275/4653 (1)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου, Δήμου Νικολάου Σκουφά στο Ο.Τ.42 σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 85/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των αρθ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), αρθ. 154, αρθ. 160, αρθ. 161 (παρ. 1), αρθ. 248, αρθ. 249 και αρθ. 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το αρθ. 1 του Π.Δ. 14.7.1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999), όπως τα αρθ. 248, αρθ. 249 και αρθ. 250 τροποποιήθηκαν με τα αρθ. 5, αρθ. 6 και αρθ. 7 αντίστοιχα, του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/1987).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄/2011).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και συγκεκριμένα το αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Την αριθμ. 5396/25-09-1971 απόφαση του Νομάρχη της Νομαρχίας Άρτης (ΦΕΚ 245 Δ΄/21-10-1971), περί «εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου, Κοινότητας Πέτα. Ν. Άρτης».

7. Την αριθμ. 6731/29-05-2012 αίτηση του Στέφανου Φωτίου στο Δήμο Νικολάου Σκουφά με την οποία υπέβαλε την αριθμ. 85/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

8. Τις αριθμ. 143/2013 και 278/2013 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικολάου Σκουφά, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Το αριθμ. οικ. 44/14.02.2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

10. Την αριθμ. 21534/1654/04.03.2014 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Άρτας.

11. Το Πρακτικό της 9ης Συνεδρίασης/22.07.2014 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Άρτας (θέμα 2ο/ΕΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

Και επειδή:

1. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Ιωαννίνων με την αριθμ. 85/2012 απόφασή του, βεβαίωσε την άρση της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενο ως ανήκον στο Στέφανο Φωτίου, κείμενο στον οικισμό Αγίου Δημητρίου Δήμου Πέτα Νομού Άρτας στο Ο.Τ. 42.

2. Με την άριθμ. 142/2013 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νικολάου Σκουφά αποφάσισε «...να τηρηθεί η διαδικασία του αρ. 32 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ), ώστε με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, Αγ. Δημητρίου Πέτα, Δ. Νικολάου Σκουφά, να συμμορφωθεί ο Δήμος προς την δικαστική απόφαση για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης...».

3. Η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των αρθ. 18 και αρθ. 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει.

4. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την άρση απαλλοτρίωσης σε κοινόχρηστο χώρο (ευρυχώριο) στη συμβολή δημοτικών οδών μεταξύ των Ο.Τ. 42, 43 και 44 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου σε συμμόρφωση προς την

αριθμ. 85/2012 απόφαση του Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου στο Ο.Τ. 42, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με:

α) Τη διάσπαση του Ο.Τ 42 σε δύο νέα Ο.Τ. 42 και 42α.

β) Τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (ΟΤ 42β).

γ) Τον καθορισμό πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 42, 42α και 42β.

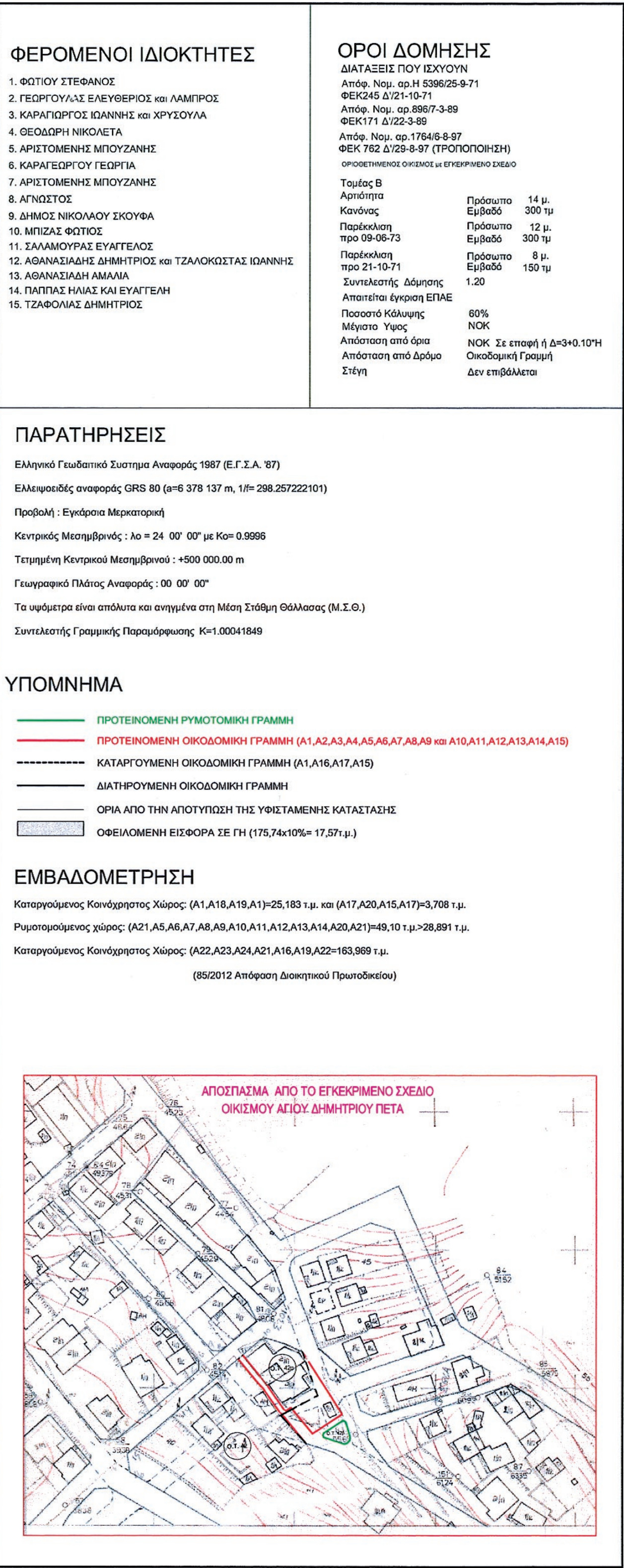
δ) Την επιβολή εισφοράς σε γη επιφάνειας 17,57 τ.μ. και

ε) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Νοεμβρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



## ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΦΩΤΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
2. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ και ΛΑΜΠΡΟΣ
3. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ και ΧΡΥΣΟΥΛΑ
4. ΘΕΟΔΩΡΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ
5. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ
6. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
7. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ
8. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
9. ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ
10. ΜΠΙΖΑΣ ΦΩΤΙΟΣ
11. ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και ΤΖΑΛΟΚΩΣΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
13. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ΑΜΑΛΙΑ
14. ΠΑΠΠΑΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΗ
15. ΤΖΑΦΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ

Απόφ. Νομ. αρ.Η 5396/25-9-71
ΦΕΚ245 Δ'/21-10-71
Απόφ. Νομ. αρ.896/7-3-89
ΦΕΚ171 Δ'/22-3-89
Απόφ. Νομ. αρ.1764/6-8-97
ΦΕΚ 762 Δ'/29-8-97 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ με ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

Τομέας Β

| | | |
|---|---|---|
| Αρτιότητα Κανόνας | Πρόσωπο<br>Εμβαδό | 14 μ.<br>300 τμ |
| Παρέκκλιση προ 09-06-73 | Πρόσωπο<br>Εμβαδό | 12 μ.<br>300 τμ |
| Παρέκκλιση προ 21-10-71 | Πρόσωπο<br>Εμβαδό | 8 μ.<br>150 τμ |
| Συντελεστής Δόμησης | 1.20 | |
| Απαιτείται έγκριση ΕΠΑΕ | | |
| Ποσοστό Κάλυψης | 60% | |
| Μέγιστο Υψος | ΝΟΚ | |
| Απόσταση από όρια | ΝΟΚ Σε επαφή ή Δ=3+0.10*Η | |
| Απόσταση από Δρόμο | Οικοδομική Γραμμή | |
| Στέγη | Δεν επιβάλλεται | |

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Συστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137 m, 1/f= 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24 00' 00" με Κο= 0.9996

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Τα υψόμετρα είναι απόλυτα και ανηγμένα στη Μέση Στάθμη Θάλλασας (Μ.Σ.Θ.)

Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Κ=1.00041849

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9 και Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15)

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Α1,Α16,Α17,Α15)

ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (175,74x10%= 17,57τ.μ.)

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Καταργούμενος Κοινόχρηστος Χώρος: (Α1,Α18,Α19,Α1)=25,183 τ.μ. και (Α17,Α20,Α15,Α17)=3,708 τ.μ.

Ρυμοτομούμενος χώρος: (Α21,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α20,Α21)=49,10 τ.μ.>28,891 τ.μ.

Καταργούμενος Κοινόχρηστος Χώρος: (Α22,Α23,Α24,Α21,Α16,Α19,Α22=163,969 τ.μ.

(85/2012 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου)



242140 242160

4338540

4338520

4338500

4338480

4338460

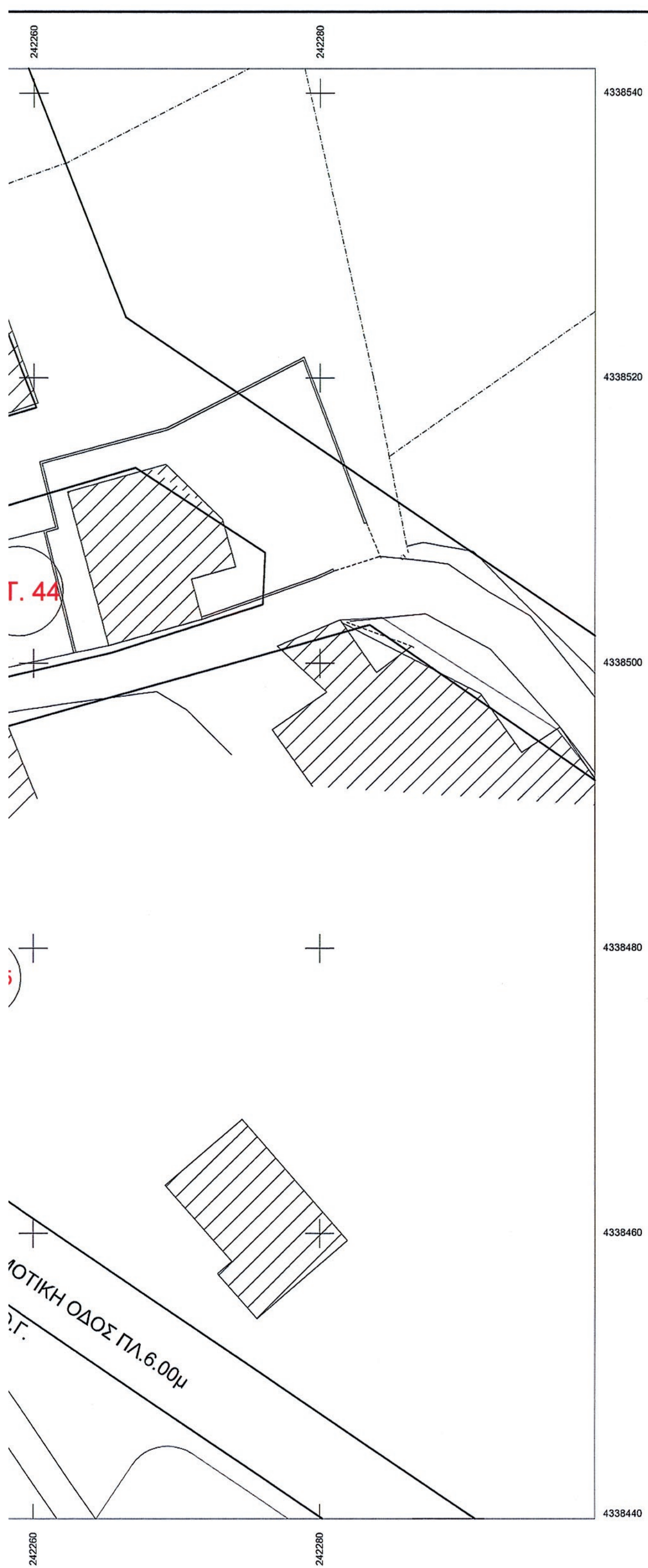
4338440

242140 242160

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


242180
242200
242220
242240
Ο.Τ. 43
1/Π
2/Π
12
ΚΑΕΚ
040630411023
13
ΚΑΕΚ
040630411083
14
ΚΑΕΚ
040630411022
9
ΚΑΕΚ
04063ΕΚ00053
2.12
A9
A10
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
A1
3
ΚΑΕΚ
040630409042
2
ΚΑΕΚ
040630409043
A8
A7
1.79
A11
A12
4
ΚΑΕΚ
040630409038
1/Κ
A18
A22
A19
A16
1
ΚΑΕΚ
040630409084
1.80
A6
A5
A4
A13
A14
A17
A20
A21
5
ΚΑΕΚ
040630409039
Ο.Τ. 42α
A23
A2
2.00
Ο.Τ. 42β
Κ/Χ
A3
A24
4.00
ΚΑΕΚ
040630409040
6
Ο.Τ. 42
A15
8
ΚΑΕΚ
040630409045
7
ΚΑΕΚ
040630409041
10
ΚΑΕΚ
040630409059
15
ΚΑΕΚ
040630409047
Ο.Τ. 45
Ο.Γ.
11
ΚΑΕΚ
040630409044
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤ
Ο.Γ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ.8.00μ
ΤΟΜΕΑΣ Β




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 119975/4653 7/11/2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 7/11/2024
ΜΠΟΛΑΚΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 278/2013 απόφαση Δημ. Συμβουλίου.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ευστάθιος Γιαννούλης

Κομπότι Άρτας Τ.Κ. 47200
Τηλ. 2681360325

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ.Ε. ΠΕΤΑ

ΘΕΣΗ

Ο.Τ 42 ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Δ.Ε. ΠΕΤΑ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-01

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

| | |
|---|---|
| Κομπότι 19/11/2013 | Κομπότι 19/11/2013 |
| | ΘΕΩΡΗΣΗ |
| Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ | Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ |
| ΚΩΣΤΗ ΕΛΕΝΗ | ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΛΕΝΗ |
| ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β΄β |

Αριθμ. 3245 (2)

Διόρθωση απλής ασυμφωνίας μικρής κλίμακας ρυμοτομικού σχεδίου, στα Ο.Τ. 0426 και 0428, της συνοικίας Α (Καράμπαμπας), Χαλκίδας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθμ. (οικ.) 98333/2817/04-09-2014 (Φ.Ε.Κ. 579/Υ.Ο.Δ.Δ./24-09-2014 - ΑΔΑ: ΩΞΙΛ7ΛΗ-40Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1929) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α΄/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του ΠΔ της 18-10-1925 (ΦΕΚ 322/Α΄) «Περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

10. Την αριθμ. 60/12080/85/2-10-1987 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/1987) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983».

11. Τις αριθμ. 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988, 31/2001 και 29454/2003 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το από 22-9-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 731/Δ΄/13-10-1988) «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Α (ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ), πόλεως Χαλκίδας, Ν. Εύβοιας».

13. Την αριθμ. 7267/13-11-1990 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας.

14. Την από 31-7-13 αίτηση του Δερμάτη Παναγιώτη προς το Δήμο Χαλκιδέων.

15. Τα αριθμ. 4569/2-8-2013, 1595/8-4-2014 και 1727/3.7.2014 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χαλκιδέων.

16. Το αριθμ. 13/28-7-2014 (θέμα 12ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας,

Και επειδή

Α. Με την από 31-7-2013 αίτησή του προς το Δήμο Χαλκιδέων, ο Δερμάτης Παναγιώτης ζήτησε τη διόρθωση απλής ασυμφωνίας μικρής κλίμακας στο Ο.Τ. 0426, της συνοικίας Α (Καράμπαμπας), Χαλκίδας και η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων με το αριθμ. 4569/2.8.2013 έγγραφό της εισηγήθηκε τη διόρθωση της ασυμφωνίας.

Β. Με το αριθμ. 1595/8-4-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων κοινοποιήθηκε η προτεινόμενη διόρθωση στους ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. 0428 που επηρεάζονται από την προτεινόμενη διόρθωση και με το αριθμ. 1727/3-7-14 έγγραφό της η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων γνωστοποιεί ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Γ. Με την αριθμ. 7267/13-11-1990 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, κυρώθηκαν οι πινακίδες εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης συνοικίας Α Χαλκίδας. Με την εφαρμογή των συντεταγμένων που προβλέπονται στις πινακίδες αυτές, προκύπτει ρυμοτόμηση του κτίσματος της ιδιοκτησίας με ΚΑ 123710, στο Ο.Τ.0426, ενώ στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο η Οικοδομική Γραμμή φαίνεται να εφάπτεται στο κτίσμα.

Δ. Με την προτεινόμενη διόρθωση, καθορίζονται νέες κορυφές Α και Β στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ.0426, και νέες κορυφές 4΄ και 5΄ στη νότια πλευρά του Ο.Τ.0428, από τις οποίες προκύπτει μικρή παράλληλη μετατόπιση των αντίστοιχων Οικοδομικών Γραμμών, όπως αυτές καθορίστηκαν από τις πινακίδες εφαρμογής του σχεδίου, ώστε η Οικοδομική Γραμμή στο Ο.Τ.0426 να εφάπτεται του κτίσματος της ιδιοκτησίας με ΚΑ 123710, και να συμφωνεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Το πλάτος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 0426 και 0428 παραμένει 12,00 μ., συνεπώς δεν υφίσταται μείωση κοινοχρήστων χώρων.

Ε. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας με το αριθμ. 13/28-7-2014 (θέμα 12ο) 3/29-4-2014 (θέμα 8ο) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης διόρθωσης.

Στ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα.

Ζ. Η προτεινόμενη διόρθωση αποτελεί διόρθωση απλής ασυμφωνίας μικρής κλίμακας, κατά τα οριζόμενα στην εγκύκλιο 31/2001 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την διόρθωση της απλής ασυμφωνίας μικρής κλίμακας, στα Ο.Τ.0426 και 0428, της συνοικίας Α (Καράμπαμπας), του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλκίδας, όπως η διόρθωση αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα εφαρμογής, κλ. 1:500 των Δημήτρη Νικολάου, αρχιτέκτονα μηχανικού και Γεωργίου Φουσέκα, πολιτικού μηχανικού, ήτοι με τον καθορισμό νέων κορυφών Α και Β στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ.0426, και νέων κορυφών 4΄ και 5΄ στη νότια πλευρά του Ο.Τ.0428.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο της διάγραμμα εφαρμογής να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Νοεμβρίου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πυκνοδομημένων
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Όριο με την 1/91 Πράξη Εφαρμογής

Συνταγμένες Κορυφών Ο.Τ. 0426
(Στο σύστημα ΕΓΣΑ 87)
εκ μετατροπής απο το σύστημα αναφοράς HATT

| α/α Σημείου | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | 463416,374 | 4257936,425 |
| 2 | 463451,256 | 4257916,329 |
| 3 | 463433,034 | 4257885,566 |
| 4 | 463432,156 | 4257875,624 |
| - | - | - |
| 18 | 463374,082 | 4257900,863 |
| 19 | 463394,223 | 4257898,767 |

Συνταγμένες Κορυφών Ο.Τ. 0428
(Στο σύστημα ΕΓΣΑ 87)
εκ μετατροπής απο το σύστημα αναφοράς HATT

| α/α Σημείου | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 4 | 463457,374 | 4257926,650 |
| 5 | 463417,251 | 4257949,765 |

Νέες Συνταγμένες Κορυφών Ο.Τ. 0426
(Στο σύστημα ΕΓΣΑ 87)
κατόπιν εφαρμογής επι του εδάφους

| α/α Σημείου | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Α | 463416,573 | 4257936,763 |
| Β | 463451,448 | 4257916,654 |

Νέες Συνταγμένες Κορυφών Ο.Τ. 0428
(Στο σύστημα ΕΓΣΑ 87)
κατόπιν εφαρμογής επι του εδάφους

| α/α Σημείου | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 4' | 463457,568 | 4257926,977 |
| 5' | 463417,453 | 4257950,108 |

Το παρόν συνοδεύει
Τ.π.ν. ......... υπ' αριθ. 3245/14
απόφαση
Της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: 10-11-2014
Ο Τεχνικός Υπάλληλος Ο Δ/ντής

Συνοδεύει το 15951 2014 έγγραφό μας
Η Μηχανικός
Χαλκίδα 8/4/2014

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: α) ΔΕΡΜΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
β) ΔΕΡΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΣΗ: ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Α' Ο.Τ. 0426

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Αφορά την διόρθωση των συντεταγμένων των κορυφών με στοιχεία 1 και 2 της πράξης εφαρμογής, με τις συντεταγμένες υπο στοιχεία Α και Β στο Ο.Τ. 0426 και των κορυφών με στοιχεία 4 και 5 με τις συντεταγμένες υπο στοιχεία 4' και 5' στο Ο.Τ. 0428 της Συνοικίας Α' Χαλκίδας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΦΟΥΣΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 21263 ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 5 - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. 84.200

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΧΑΛΚΙΔΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014 | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ 30
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ 001

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 ( a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210 )
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ = 24 00' 00" με K = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**
- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση | Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € | **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € | **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Γ΄** | 50 € | - | - | **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - | **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - | **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή | Τεύχος | Έντυπη μορφή | Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|---|---|---|---|
| **Α΄** | 225 € | **Δ΄** | 160 € | **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Β΄** | 320 € | **Α.Α.Π.** | 160 € | **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Γ΄** | 65 € | **Ε.Β.Ι.** | 65 € | **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € | **Α.Ε.Δ.** | 10 € | **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004